

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **355** /TB-THADS

Ba Đình, ngày **08** tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 03 năm 2015 ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07 của Bộ tài chính;*

*Căn cứ Quyết định số 34 /QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1297/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

*Căn cứ Quyết định tiếp tục số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình; Địa chỉ: Số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

-01 ngôi nhà 04 tầng. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (1 phần) tờ bản đồ số TĐ/99, diện tích 50m<sup>2</sup>, địa chỉ số 43 tổ 19 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội được cấp giấy quyền sử dụng đất số CL158045, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21170 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Bảo Huyền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: 01 ngôi nhà 04 tầng. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45 (1 phần) tờ bản đồ số TĐ/99, diện tích 50m<sup>2</sup>, địa chỉ số 43 tổ 19 phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội được cấp giấy quyền sử dụng đất số CL158045, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS21170 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Bảo Huyền.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ 09/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

5/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

6/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội (Điện thoại: 0976.491.178 – Chấp hành viên: Chu Thị Nhung).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

